

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2866/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VENICIA d.o.o. u stečaju 44410 Vrginmost, Karlovačka 62,

OIB: 22505279410 IBAN: HR31 2400 0081 1104 1466 2

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska je agencija predložila otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62 OIB:22505279410 budući da na dan 22. lipnja 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju duljem od 120 dana.

Po prijedlogu Financijske agencije ovaj je sud oglasom od 07. kolovoza 2018. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika dostaviti javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza, a dužnikove vjerovnike pozvao predložiti otvaranje redovnog stečajnog postupka uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja takovog prijedloga.

S obzirom na to da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, kao vjerovnik, u roku 45 dana od dana objave oglasa, dostavila podatke iz kojih proizlazi kako dužnik duguje iznos od 1.334.748,43 kuna, te predložila otvoriti stečaj nad dužnikom obavijestivši sud kako dužnik ima imovinu, koja je prema ocjeni suda dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, sud je na temelju odredbe čl. 433. SZ-a rješenjem 74. St-1631/2018 dana 28. rujna 2018. obustavio ranije otvoreni stečajni postupak nad dužnikom.

Spis je od poslovnog broja St-1631/2018 dobio novi poslovni broj St-2866/2018, temeljem pravomoćnog Rješenja od 28. rujna 2018. godine.

Ovaj je sud nad dužnikom VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62 OIB:22505279410 otvorio stečajni postupak dana 18. siječnja 2019., rješenjem posl. broj 72. St-2866/2018-20., imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike za prijavu tražbina a ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište odredio za dan 6. svibnja 2019. u 10,00 sati.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni je upravitelj poduzeo uobičajene radnje prema svojim ovlastima i obvezama, u najkraćem kako slijedi:

Sastavio zapisnik o primopredaji dužnosti i dokumentacije, izradio novi pečat stečajnog dužnika, zatvorio poslovne račune putem kojih je društvo poslovalo prije otvaranja stečaja i otvorio novi račun za redovito poslovanje u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik VENICIA d.o.o. u stečaju, Vrginmost, Karlovačka 62 OIB:22505279410, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 7. lipnja 2010., MBS:040264168.

Ovlaštena osoba dužnika od 25. rujna 2017. godine do nastanka pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka bila je: Sabina Stepčić, OIB: 18336420352; Rijeka, Baštijanova 9.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za više djelatnosti dok je prema NKD klasifikaciji bio razvrstan u djelatnost:

G 46.90 NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO matični broj: 02849640

Dužnik je poslovanje obavljao preko slijedećih MVR transakcijskih računa u bankama:

IBAN	naziv banke	otvoren	zatvoren
HR7924810001124001317	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb MVR	2.6.2014.	
HR7623600001102261994	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb MVR	29.2.2012.	7.12.2018.

Statusne promjene:

Ovom je dužniku (subjektu upisa) pripojen drugi, što je sudski registar upisano rješenjem Tt-17/41536-2 od 23.11.2017. godine:

Dužniku je pripojeno društvo DREN DRVO društvo s ograničenom odgovornošću za preradu i proizvodnju polu i finalnih proizvoda od drva, trgovinu i prijevoz, Gvozd, Karlovačka 62, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 120006924, OIB:51890347929, na temelju Odluke Skupštine društva VENICIA društvo s ograničenom odgovornošću za međunarodnu trgovinu, zastupstva i usluge, Vrginmost, Karlovačka 62, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS 040264168, OIB 22505279410, od dana 25.10.2017. godine i odluke Skupštine društva DREN DRVO d.o.o. od dana 25.10.2017. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 25.10.2017. godine.

Pripojeno društvo DREN DRVO bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku dana 17. rujna 2007. godine pod tvrtkom PANER PRODUKT d.o.o. MBS:120006924, OIB:51890347929, te je odlukom skupštine društva od 08.01.2016. u sudski registar upisane rješenjem Tt-16/1159-5 dana 07.03.2016. promijenilo tvrtku u DREN DRVO d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom DREN DRVO društvo s ograničenom odgovornošću za preradu i proizvodnju polu i finalnih proizvoda od drva, trgovinu i prijevoz) dana 02.02.2018 rješenjem Tt-17/48411-1.

Bilanca dužnika prije pripajanja društva DREN DRVO d.o.o. pokazuje da dužnik od osnivanja do dana pripajanja nije poslovao. Ugovorom o pripajanju dužnik je preuzeo imovinu i obveze pripojenog društva što je iskazano zbrajanjem bilanci u financijskim izvješćima na dan 31.12.2017. godine.

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2017. godine uredno predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Dužnik od upisa u sudski registar do dana otvaranja stečajnoga postupka nije zapošljavao niti jednog zaposlenika.

Imovina vlasništvu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Nekretnine

- Proizvodni pogon za obavljanje proizvodnje drvene građe i drvnih elemenata, koji se nalazi na adresi sjedišta dužnika u Vrginmostu, Karlovačka 62, sve upisano kod Općinskoga suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zk. ul. 765, k.o. Podgorje, kat.čest. 129/1 UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPNA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, svukupne površine 46603 m².

Na predmetnoj je nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika: A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci 32270 Županja, koji je istu koristio temeljem ugovora o zakupu počevši od 27. svibnja 2019. do prodaje 31. srpnja 2021. godine.

Prethodno je počevši od 19. siječnja 2019. do 26. svibnja 2019. predmetnu nekretninu temeljem ugovora o zakupu koristilo društvo GVOZD DRVO j.d.o.o., Vrginmost, Karlovačka 62, OIB:15156992803.

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 8.230.200,00 kuna, a temeljem procjene gosp. Ivana Vučemil, dipl.ing.građ, koja se nalazi spisu i objavljena je na mrežnim stranicama E oglasna ploča dana 22.5.2019. godine.

Osim prethodno navedene, dužnik ne posjeduje drugu imovinu, kao što su druge nekretnine, pokretnine, vozila, ili naplative tražbine.

Radnici i bivši radnici

Stečajni upravitelj, po otvaranju stečajnog postupka nije u radnom odnosu zatekao niti jednog radnika.

Skupštine vjerovnika

Tijekom trajanja stečajnog postupka održane su dvije skupštine vjerovnika na kojoj su donijete odluke po kojima je postupano prilikom vođenja ovog stečajnog postupka.

Dana **6. svibnja 2019.** godine na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja, odlučila izvršiti procjene nekretnina po sudskom vještaku, unovčiti imovinu, kao i nastaviti zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana **15. srpnja 2021.** godine na Trgovačkom je sudu u Zagrebu održano ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ispitno ročište

Ispitno ročište je održano dana 6. svibnja 2019. godine, a priznate i osporene tražbine iznose:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	15.716,35 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	17.321.737,93 kn
Ukupno priznate tražbine:	17.337.454,28 kn
Osporene tražbine II višeg isplatnog reda - Paner d.o.o.	1.000.000,00 kn

Dostavljene obavijesti o razlučnim pravima

A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci 32270 Županja.

Nekretnina: upisana kod Općinskog suda u Glini, ZKO Gvozd za k.o. Podgorje, zkč.br. 129/1 opisano kao: UPRAVNA ZGRADA, RESTORAN, PILANA ZA PRIMARNU PRERADU, PREDSUŠARA, DORADNA PILANA, DORADNA PILANA, SUŠARA, SUŠARA, NADSTREŠNICA, KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA STANICA, PARIONICA, PARIONICA, RADIONICE, SKLADIŠTE, PUMPNA STANICA, TRAFOSTANICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ukupne površine 46.603 m2.	Pravni osnov: Ugovor o ustupu tražbine od 14.12.2018. vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, ustupljene tražbine: Ugovor o kreditu broj 011-25101451, Ugovor o izdavanju garancije br. 011-58016116. Obračun zz kamata do 17.01.2019. Iznos: 13.878.831,64 kn.
---	---

Financijska i porezna izvješća

Temeljem Zakona o računovostvu sastavljena su financijska izvješća stečajnog dužnika za 2018., 2019., 2020. godinu, te su ista predana u FINU i Ministarstvo financija - Porezna uprava, dok će se ista za 2021. godinu predati u zakonskom roku.

Pravni predmeti

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni je upravitelj konstatirao da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pravnih predmeta koji su bili u tijeku.

Naknadno je tek 1. lipnja 2021. od strane bivšeg zz dužnika, stečajnom upravitelju dostavljen otpisak presude Općinskog suda u Novom Zagrebu u predmetu P-393/2020, kojom je društvu VENICIA d.o.o. naloženo da tužitelju Mladenu Arbansu iz Zagreba, Ribnjak 5 isplati iznos od 560.753,00 uvećan za zz kamate.

Kako ovaj tužitelj svoju tražbinu nije prijavio u stečajnom postupku, niti je sud konstatirao da je nad tuženikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak, stečajni je upravitelj na predmetnu presudu, pravodobno, 10. lipnja 2021. godine uložio žalbu višem sudu.

Tužitelj je jedino kao stečajni vjerovnik mogao svoju tražbinu ostvarivati u stečajnom postupku podnošenjem prijave stečajnom upravitelju.

II. ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda sačinjen je na temelju izvadaka i prometa po transakcijskim računima stečajnoga dužnika, te ulazne dokumentacije proknjižene u knjigovodstvu stečajnoga dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka dana 18. siječnja 2019. do 15. studenoga 2021. godine

Priljev

Na transakcijski račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 18. siječnja 2019. do 15. studenoga 2021. godine prispjela su slijedeća novčana sredstva:

Priljev sredstava na račun od dana otvaranja stečajnog postupka 18. siječnja 2019. do 15. studenoga 2021. godine.

	Iznos Kn
1. Sredstva na računu na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Primljeni depozit zakupa od tri najamnine	48.000,00
3. Naplaćene zakupnine posl. prostora do 07/2019 - 07/2021.	349.549,75
4. Doznaka kupca za nadoknadu troškova st.postupka	80.126,39
Ukupno priljev sredstava:	477.676,14

Odljev

Iz ostvarenih sredstava s transakcijskog računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, dana 18. siječnja 2019. do 15. studenoga 2021. godine podmireni su slijedeći troškovi, prema tablici u nastavku:

Ukupan odljev sredstva od dana otvaranja stečajnog postupka do 15.11.2021.

godine do 15. studenoga 2021. godine

	Iznos Kn
1. Obračunat i uplaćen PDV	77.629,13
2. Bankarski troškovi	1.852,65
3. Odvjetničke i javnobilježničke usluge	6.540,00
4. Knjigovodstvene usluge	13.200,00
5. Sitni materijalni troškovi	346,64
6. Usluge Financijska agencija	3.260,00
Ukupno odljev sredstava:	102.828,42

Stanje na računu (priljev - odljev) na dan 15. studenoga 2021.

374.847,72

Ne postoje dospjele nepodmirene obveze stečajnoga dužnika na dan 15. studenoga 2021. godine.

Projekcija priljeva i odljeva sredstava počevši od 15.11.2021. do zaključenja postupka

	Iznos kn	Iznos kn
1. Stanje na transakcijskim računu na dan 15.11.2021.	374.847,72	
2. Bankarski troškovi		176,16
3. Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja		371.826,89
4. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja		1.641,67
5. Knjigovodstvene usluge 10-12/2021 s uključenom izradom ZR za 2021.		1.200,00
Ukupno priljev / odljev sredstava (predvidivo):	374.847,72	374.847,72
Stanje na računu na dan zaključenja stečajnog postupka (predvidivo):		00,00

Napomena:

Troškovi nagrade i troškovi stečajnog upravitelja biti će isplaćeni tek po pravomoćnosti rješenja.

Projekcija računa prihoda i rashoda stečajnog postupka (kumulativna)

Kumulativni račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 18. siječnja 2019. do zaključenja istoga	Iznos Kn
1. Zbroj svih ostvarenih prihoda stečajnoga dužnika	477.676,14
2. Predvidivi iznos prihoda do zaključenja stečajnog postupka	0,00
Prihodi sveukupno:	477.676,14
3. Zbroj svih podmirenih troškovi stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	-102.828,42
4. Ukalkulirani iznos predvidivih troškova stečajnog postupka	-374.847,72
Troškovi sveukupno:	- 477.676,14
Ostvareni višak prihoda (1+2) - (3+4):	0,00

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Pregled dosadašnjih isplata

I. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 15.716,35 kn

Stečajnim vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

II. Viši isplatni red - ukupno priznate tražbine iznose 17.321.737,93 kn

Stečajnim vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda, do dana izrade ovoga izvješća nije bilo isplata.

Realizacijom svojih razlučnih prava, prijebojem u ovršnom postupku, stečajni je vjerovnik (kupac) A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci 32270 Županja, djelomice namiro svoje tražbine u ukupnom iznosu od 8.150.073,61 kuna.

Preostali iznos nenamirenih tražbina u drugom višem isplatnom redu iznosi 9.171.664,32 kuna.

Izračun raspoloživog iznosa za završnu dobu

Na računima stečajnoga dužnika na dan 15. studenoga 2021. godine nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

Sva su raspoloživa sredstva rezervirana za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Na dan izrade ovoga izvješća za završnu diobu raspoloživa sredstva predvidivo iznose 0,00 kn,

tako da po završnoj diobi:

- nema namirenja vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.
- nema namirenja vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, namirenje istih iznosi 0,00 kn.

U prilogu izvješća su diobni popisi za završnu diobu s popisom vjerovnika i podacima o namirenju, te ostatku za namirenje kako slijedi:

- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima I. Višeg isplatnog reda 15.716,35 kn
- iznos koji ostaje za namiriti vjerovnicima II. Višeg isplatnog reda 9.171.664,62 kn

Ostaje za namiriti ukupno: 9.187.380,67 kn

Tablica Završnog diobenog popisa za vjerovnike I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda u prilogu je ovoga izvješća i njegov je sastavni dio.

IV. ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Unovčenje je provedeno elektroničkom javnom dražbom u organizaciji Financijske agencije.

Razlučni je vjerovnik u prvom prednosnom redu, sudu dostavio izjavu kojom je uz plaćanje prijebom, dražbovanu nekretninu preuzeo uz plaćanje prijebom po utvrđenoj vrijednosti.

Prodajom ove nekretnine djelomice je namiren samo jedan razlučni vjerovnik, u ovom slučaju kupac nekretnine.

Pregled ukupnog iznosa i postotka namirenja razvrstano po isplatnim redovima, daje se u tablici u nastavku:

	Ukupno priznate tražbine kn	Ukupan iznos namirenja kn	Postotak namirenja
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	15.716,35		0,00 %
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	17.321.737,93	8.150.073,61	47,05 %
Ukupno priznate tražbine:	17.337.454,28	8.150.073,61	47,00 %

Svi su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni ili su za iste rezervirana sredstva, ali nema raspoloživih sredstava za završnu diobu.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve prethodno izloženo u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. održavanje ročišta za završnu diobu, budući je u smislu čl. 282. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15 i 104/17) završeno unovčenje stečajne mase.
2. da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka.
3. zaključiti ovaj stečajni postupak jer su ispunjeni uvjeti iz čl. 286. st. 1. Stečajnog zakona.

Sveta Nedelja, 15. studenoga 2021.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Završni diobni popisi vjerovnika I. i II. Višeg ispl.reda